Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN CAO LỘC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 122/TB-CCTHADS	*Cao Lộc, ngày 11 tháng 06 năm 2025.*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 08 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập hồi 08 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 giữa bên được thi hành án và bên phải thi hành án của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn về việc giảm giá tài sản (lần 9);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 193/2025/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất an phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất an phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn - Địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 26; diện tích 200m2; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; địa chỉ: Khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CX 891160, số vào sổ cấp GCN: CS-01366 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 31/08/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Tám.

Có các cạnh tiếp giáp cụ thể như sau: Phía trước tiếp giáp đường đi chung có cạnh dài 10m; Phía bên phải tiếp giáp thửa 146 và thửa 143 có chiều dài tổng 20m bao gồm tiếp giáp thửa 146 dài 13,40m, tiếp giáp thửa 143 dài 6,60m; Phía bên phải tiếp giáp thửa 146 và thửa 143 có chiều dài tổng 20m bao gồm tiếp giáp thửa 146 dài 8,28m, tiếp giáp thửa 143 dài 11,72m; Phía đằng sau giáp đường đi chung có cạnh dài 10m.

Trên đất không có tài sản gắn liền với đất.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập hồi 8 giờ 30 phút ngày 31/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức "có sao bán vậy", bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

(Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian xem tài sản đấu giá liên tục trong các ngày: Ngày **16/06/2025**, ngày **17/06/2025** và ngày **18/06/2025**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: *Ngoài thời gian tổ chức xem tài sản nêu trên, người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động tự đi xem tài sản đấu giá. Ngoài ra có thể liên hệ, đăng ký với cơ quan thi hành án và tổ chức đấu giá để được tổ chức đi xem tài sản trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá. Thời gian cụ thể sẽ được thông báo đến người tham gia đấu giá.*

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ **08 giờ 00 phút** ngày **11/06/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **18/06/2025**. *(trong giờ hành chính).*

- Tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Hoặc tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Lưu ý: *Khi đi mua hồ sơ, Người tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/HC; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 843.715.732 đồng *(Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, bảy trăm ba mươi hai đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).*

- Tiền đặt trước: **168.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu đồng).*

- Bước giá: **10.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười triệu đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016

* Những đối tượng sau đây không được tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước và nộp hồ sơ đấu giá đầy đủ theo đúng quy định để đăng ký tham gia đấu giá.

* Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

- Phải có từ hai (02) người đăng ký tham gia đấu giá trở lên; Có từ hai (02) người tham gia đấu giá trở lên; Có từ hai (02) người trả giá trở lên thì mới có đủ điều kiện mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp vì lý do khách quan mà không tổ chức được cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

* Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá: Thực hiện theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá và Điều 49 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi **09 giờ 00 phút**, ngày **20/06/2025 (Thứ Sáu).**

- Địa điểm**:** Hội trường tầng 02 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: số 48, tổ 3, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá;

- Khi đến tham dự cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản;

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt cọc). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết

i) Hình thức đấu giá, phương thức, thủ tục đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Thủ tục đấu giá: Đấu giá rút gọn

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;

Địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn - SĐT: 02053.855.666

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đồng Đăng
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Xuân Hải